



**“Eine einmalige Gelegenheit“ als Rendite-Objekt
zur Selbstnutzung mit Mieteinkünften ideal
Zentrale Lage am Staberg in Lüdenscheid**

Objekt-Nr.:	100-590
Kaufpreis:	255.000,00 €
Mieteinnahmen:	ca. 23.880,- € p. a. (nur bei voller Vermietung)
Grundstücksfläche:	ca. 450,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 310,00 m ²
Baujahr:	ca. 1932
Courtage:	3,57 % (inkl. gesetzl. MwSt.) von dem im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreis.

*Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Irrtümer und Schreibfehler vorbehalten.
Es gelten die AGB des Maklers.*